

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ ЭЛЕКТРОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В НЕДВИЖИМОСТИ»
(ООО «ИНСТИТУТ ЭТН»)**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Институт ЭТН»



А.А. Сахибгареева
Приказ №2 от «04» марта 2024г.



**Положение
об оказании платных образовательных услуг
специализированным образовательным
структурным подразделением «Институт
электронных технологий в недвижимости»
ООО «Институт электронных технологий в
недвижимости»**

г. Уфа

2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение об оказании платных образовательных услуг (далее — Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия оказания платных образовательных услуг в Обществе с ограниченной ответственностью «Институт электронных технологий в недвижимости» (ООО «Институт ЭТН») (далее – Институт).

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие между заказчиком (обучающимся) и Институтом при оказании платных образовательных услуг в Институте.

1.4. Понятия, используемые в настоящем Положении:

«заказчик» - физическое и (или) юридическое лицо, имеющее намерение заказать либо заказывающее платные образовательные услуги для себя или иных лиц на основании договора;

«институт» - специализированное образовательное структурное подразделение ООО «Институт ЭТН», осуществляющая образовательную деятельность и предоставляющая платные образовательные услуги обучающемуся;

«обучающийся» - физическое лицо, осваивающее образовательную программу;

«платные образовательные услуги» - осуществление образовательной деятельности по заданиям и за счет средств физических и (или) юридических лиц по договорам об образовании, заключаемым при приеме на обучение (далее - договор);

«недостаток платных образовательных услуг» - несоответствие платных образовательных услуг обязательным требованиям, предусмотренным законом либо в установленном им порядке, или условиям договора (при их отсутствии или неполноте условий обычно предъявляемым требованиям), или целям, для которых платные образовательные услуги обычно используются, или целям, о которых исполнитель был поставлен в известность заказчиком при заключении договора, в том числе оказания их не в полном объеме, предусмотренном образовательными программами (частью образовательной программы);

«существенный недостаток платных образовательных услуг» - неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранён без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения.

1.5. Отказ заказчика от предлагаемых ему исполнителем платных образовательных услуг, не предусмотренных в ранее заключённом сторонами договором, не может быть причиной изменения объёма и условий уже предоставляемых ему исполнителем образовательных услуг по ранее заключённому договору.

1.6. Институт обязан обеспечить заказчику и обучающемуся оказание платных образовательных услуг в полном объёме в соответствии с образовательными программами (частью образовательной программы) и условиями договора.

1.7. Институт вправе снизить стоимость платных образовательных услуг по договору с учётом покрытия недостающей стоимости платных образовательных услуг за счёт собственных средств Института, в том числе средств, полученных от приносящей доход деятельности, добровольных пожертвований и целевых взносов физических и (или) юридических лиц. Основания и порядок снижения стоимости платных образовательных услуг устанавливаются локальным нормативным актом и доводятся до сведения заказчика и обучающегося.

1.8. Увеличение стоимости платных образовательных услуг после заключения договора не допускается, за исключением увеличения стоимости указанных услуг с учётом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

2.1. В Институте оказываются на договорной основе платные услуги в сфере образования посредством реализации образовательных программ:

программы повышения квалификации, направленные на совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации;

программы профессиональной переподготовки, направленные на получение компетенции, необходимой для выполнения нового вида профессиональной деятельности, приобретение новой квалификации;

программы дополнительного образования детей и взрослых, направленные на формирование и развитие творческих способностей детей и взрослых, удовлетворение их индивидуальных потребностей в интеллектуальном, нравственном и физическом совершенствовании, формирование культуры здорового и безопасного образа жизни, укрепление здоровья, а также на организацию их свободного времени.

2.2.1. В Институте оказываются на договорной основе платные образовательные услуги по следующим направлениям:

- кадастровый учет объектов недвижимости;
- регистрация объектов недвижимости
- цифровой ипотечный брокеридж.

2.3. В Институте оказываются на договорной основе другие услуги, предусмотренные Уставом и не запрещённые действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

3.1. Для оказания платных образовательных услуг создается специализированное образовательное структурное подразделение «Институт электронных технологий в недвижимости» Общества с ограниченной ответственностью «Институт электронных технологий в недвижимости».

Сокращённое наименование: «Институт электронных технологий в недвижимости».

3.2. Для оказания платных образовательных услуг создаются необходимые условия:

- материально-техническое обеспечение, оборудование помещений, необходимые для осуществления образовательной деятельности;
- система дистанционного образования;
- разработанные и утверждённые образовательные программы;
- кадровое обеспечение образовательного процесса (штатные, привлеченные специалисты).

3.3. Институт обязан предоставить для ознакомления по требованию заказчика информацию и документы в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Институт обязан до заключения договора и в период его действия предоставлять заказчику достоверную информацию о себе и об оказываемых платных образовательных услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

3.5. Информация, предусмотренная 3.4. и 3.6. настоящего Положения, предоставляется исполнителем на официальном сайте Института.

3.6. Исполнитель обязан довести до заказчика информацию, содержащую сведения о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации»:

3.7. Договор заключается в простой письменной форме и содержит следующие сведения:

- а) полное и сокращённое наименование Института - юридического лица;
- б) место нахождения Института;
- в) наименование или фамилия, имя, отчество (при наличии) заказчика, телефон (при наличии) заказчика и (или) законного представителя обучающегося;
- г) место нахождения или место жительства заказчика и (или) законного представителя обучающегося;
- д) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя Института и (или) заказчика, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Института и (или) заказчика;
- е) фамилия, имя, отчество (при наличии) обучающегося, его место жительства, телефон (указываются в случае оказания платных образовательных услуг в пользу обучающегося, не являющегося заказчиком по договору, при наличии);
- ж) права, обязанности и ответственность Института, заказчика и обучающегося;
- з) полная стоимость образовательных услуг по договору, порядок их оплаты;
- и) сведения о лицензии на осуществление образовательной деятельности (наименование лицензирующего органа, номер и дата регистрации лицензии), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- к) вид, уровень и (или) направленность образовательной программы (часть образовательной программы определенного уровня, вида и (или) направленности);
- л) форма обучения;
- м) сроки освоения образовательной программы или части образовательной программы по договору (продолжительность обучения по договору);
- н) вид документа (при наличии), выдаваемого обучающемуся после успешного освоения им соответствующей образовательной программы (части образовательной программы);
- о) порядок изменения и расторжения договора;
- п) другие необходимые сведения, связанные со спецификой оказываемых платных образовательных услуг.

3.7. Договор не может содержать условия, которые ограничивают права лиц, имеющих право на получение образования определенного уровня и направленности и подавших заявление о приеме на обучение (далее - поступающие), и обучающихся или снижают уровень предоставления им гарантий по сравнению с условиями, установленными законодательством Российской Федерации об образовании. Если условия, ограничивающие права поступающих и обучающихся или снижающие уровень предоставления им гарантий, включены в договор, такие условия не подлежат применению.

3.8. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. В случае изменения периода освоения Программы подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.9. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

3.10. Договор может быть расторгнут по инициативе Института в одностороннем порядке в случаях:

- установления нарушения порядка приема в Институт, повлекшего по вине

Обучающегося незаконное зачисление Обучающегося в Институт;

- просрочки оплаты стоимости платных образовательных услуг (при наличии предварительной оплаты по договору, сумма предварительной оплаты не возвращается, с целью покрытия фактически понесенных расходов Института, связанных с зачислением на обучение по Программе и предоставлением доступа к учебно-методическим и контрольным/ аттестационным материалам);

- невозможности надлежащего исполнения обязательства по оказанию платных образовательных услуг вследствие действий (бездействия) Обучающегося;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.11. Договор расторгается досрочно:

- по инициативе Института в случае невыполнения Обучающимся обязанностей по добросовестному освоению Программы и выполнению учебного плана, а также в случае установления нарушения порядка приёма в Институт, повлекшего по вине Обучающегося его незаконное зачисление в Институт;

- по обстоятельствам, не зависящим от воли Обучающегося и Института (форс-мажор), в том числе в случае ликвидации Института.

3.12. Институт вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии полного возмещения Обучающемуся убытков.

3.13. Обучающийся вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Институту фактически понесённых им расходов, связанных с исполнением обязательств по Договору.

3.14. Договор составляется в двух экземплярах, один из которых находится у Института, другой у Заказчика услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИНСТИТУТА И ЗАКАЗЧИКА УСЛУГ

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору Институт и Заказчик (Обучающийся) несут ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. При обнаружении недостатка платных образовательных услуг, в том числе оказания их не в полном объеме, предусмотренном образовательными программами (частью образовательной программы), Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

а) безвозмездного оказания образовательных услуг;

б) соразмерного уменьшения стоимости оказанных платных образовательных услуг;

в) возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанных платных образовательных услуг своими силами или третьими лицами.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный договором срок недостатки платных образовательных услуг не устранены Институтом. Заказчик также вправе отказаться от исполнения договора, если им обнаружен существенный недостаток оказанных платных образовательных услуг или иные существенные отступления от условий договора.

4.4. Если Институт нарушил сроки оказания платных образовательных услуг (сроки начала и (или) окончания оказания платных образовательных услуг и (или) промежуточные сроки оказания платной образовательной услуги) либо если во время оказания платных образовательных услуг стало очевидным, что они не будут осуществлены в срок, Заказчик вправе по своему выбору:

- а) назначить Институту новый срок, в течение которого Институт должен приступить к оказанию платных образовательных услуг и (или) закончить оказание платных образовательных услуг;
- б) потребовать уменьшения стоимости платных образовательных услуг;
- в) расторгнуть договор.

4.5. Заказчик вправе потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков начала и (или) окончания оказания платных образовательных услуг, а также в связи с недостатками платных образовательных услуг.

4.6. По инициативе Института договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующем случае:

- а) применение к обучающемуся, достигшему возраста 15 лет, отчисления как меры дисциплинарного взыскания;
- б) невыполнение обучающимся обязанностей по добросовестному освоению такой образовательной программы (части образовательной программы) и выполнению учебного плана;
- в) установление нарушения порядка приема в осуществляющую образовательную деятельность организацию, повлекшего по вине обучающегося его незаконное зачисление в эту образовательную организацию;
- г) просрочка оплаты стоимости платных образовательных услуг;
- д) невозможность надлежащего исполнения обязательств по оказанию платных образовательных услуг вследствие действий (бездействия) обучающегося.

5. КОНТРОЛЬ ЗА ОКАЗАНИЕМ ПЛАТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

5.1. Контроль за соблюдением законности в части оказания платных образовательных услуг осуществляется Учредителем организации и другими органами и организациями, на которые в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации возложены контрольные функции.

5.2. Бухгалтерия организации осуществляет финансовый контроль за операциями, проводимыми при осуществлении платных образовательных услуг, учет поступивших от оказания платных образовательных услуг денежных средств, их расходование, начисление оплаты за оказанные платные образовательные услуги, начисление заработной платы работникам, задействованным в оказании платных образовательных услуг, уплату необходимых налогов, предоставление отчетности о привлечении и расходовании средств, в соответствии с утвержденными формами и сроками.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. К случаям, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы законодательства Российской Федерации.